

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 217767

РОССИЯ, МОСКВА, ОТКРЫТОЕ ШОССЕ, 14Д

Сдается помещение свободного назначения
208 800 рублей

Предлагаю вашему вниманию коммерческое помещение в жилом комплексе "ЖК Талисман". Это новое помещение общей площадью 58 м² находится на первом этаже 24-этажного здания. Высота потолков составляет 4,5 метра, что обеспечивает отличные условия для создания уютного и функционального пространства. Вход в помещение отдельный с улицы, что обеспечит легкий доступ для ваших клиентов. Помещение располагается в активно развивающемся районе, всего в трех минутах пешком от станции метро Бульвар Рокоссовского. В окрестностях находятся популярные места, такие как магазины, кафе и различные услуги для населения. Предусмотрены арендные каникулы, что позволяет удобно начать свой проект. Это идеальное место для реализации разнообразных бизнес-идей, от магазина до медицинского центра.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, медицинский центр, клуб, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, цветы, зал, другое, пекарня, спа салон, алкомаркет, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Бульвар Рокоссовского	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	24	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	4.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	58 м ²	Электрическая мощность	15 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Название объекта	ЖК Талисман	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-01-19 10:31:33





